

**Открытое Акционерное Общество**

**«ОАО АЛРОСА-Ленскстрой»**

**Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т**  
**2007**

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### *Общая информация*

Открытое акционерное общество «АЛРОСА-Ленскстрой», сокращенное наименование ОАО «АЛРОСА-Ленскстрой» (далее – Общество), ИНН 1414007500, КПП 141401001, зарегистрировано Администрацией Ленского улуса Республики Саха (Якутия) . Свидетельство о государственной регистрации № 9-9 от 05 сентября 1997г.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 03 декабря 2002г. за основным государственным регистрационным номером 10214000691399. (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 14 № 000773968).

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 14 № 000860552, выдано 27 декабря 2002г. ИМНС по Ленскому улусу.

Юридический адрес: 678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск , ул. Пролетарская 2.

Почтовый адрес: 678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск , ул. Пролетарская 2.

Новая редакция Устава ОАО «АЛРОСА-Ленскстрой» зарегистрирована ИФНС по Ленскому улусу Республике Саха (Якутия) 10 июля 2006 г.

### *Основные виды деятельности*

Основными видами деятельности ОАО «АЛРОСА-Ленскстрой» являются:

- строительство объектов
- капитальный ремонт зданий , сооружений

### *Структура Общества*

ОАО «АЛРОСА-Ленскстрой» не имеет в своем составе филиалов.

Представительств Общество не имеет.

### *Структура акционерного капитала, основные акционеры*

На 01.01.08 Уставный капитал Общества составляет 15 214 830 руб.

Уставный капитал Общества разделен на 507 161 шт. обыкновенных именных акций, каждая из которых имеет номинальную стоимость 30 рублей. Форма выпуска акций – безналичная, в виде записей на счетах.

Акционерами Общества являются:

Участник	Доля в Уставном капитале на 31.12.07	
	руб.	%
АК «АЛРОСА» (ЗАО)	14 961 900	98,34
Физические лица	252 930	1,66

<b>Итого</b>	<b>15 214 830</b>	<b>100</b>
--------------	-------------------	------------

### ***Информация об органах управления***

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

Генеральный директор Общества - Ембулаев Владимир Иванович.

Главный бухгалтер Общества - Саяпина Любовь Михайловна.

### ***Информация о контрольных органах***

В состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 31 декабря 2007г. входят следующие лица:

<b>№</b>	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Должность</b>
1	Веселер Ю.И.	Главный специалист контрольно-ревизионного Управления ( КРУ) АК «АЛРОСА» (ЗАО)
2	Новикова О.А.	Заместитель главного бухгалтера по налоговому учету ПУ «Алмаздортранс» АК «АЛРОСА» (ЗАО)
3	Лисицина О.И.	Начальник планово экономического отдела Речного порта ПУ «Алмаздортранс» АК «АЛРОСА» (ЗАО)

### ***Информация о реестродержателе и аудиторе***

В отчетном году реестродержателем Общества являлось ОАО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр», г. Якутск.

Аудитором Общества является ООО Аудиторская фирма «Экспертиза бизнеса и финансов» (ООО Аудиторская фирма «ЭБФ»), г. Новосибирск.

### ***Сведения о дочерних и зависимых обществах***

По состоянию на 01 января и 31 декабря 2007 г. ОАО «АЛРОСА-Ленскстрой» не имеет дочерних и зависимых обществ.

**ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОАО "АЛРОСА-ЛЕНСКСТРОЙ" ЗА 2007 ГОД**

	<b>2007</b>
1. Уставный капитал (тыс.руб)	15 215
1.1. Доля АК "АЛРОСА"	14 962
1.2. Доля АК "АЛРОСА", %	98,34%
2. Вложения АК "АЛРОСА" в проект, тыс.руб	
2.1. Долгоср-е кредиты, займы, тыс.руб	
2.2. Краткосрочные кредиты, займы	
3. Другие заемные средства	15 000
4. Численность работников, чел.	261
5. Фонд оплаты труда тыс. руб.	67 429

**Основные показатели хозяйственной деятельности  
ОАО "АЛРОСА-Ленскстрой" за 2007 г.**

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Факт 2006 г.	2007г	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
1	Объем продукции, работ,услуг в стоимостном выражении, по генподряду - всего	т.руб.	280701	305387	328958
1.1.	Стоимость СМР - генподряд в текущ.ценах в ценах 2001 года	т.руб. т.руб.	274097 126308	298207 128777	307643 164509
	из них кап.строительство в ценах 2001 года	т.руб.	251924 116901	286844 124155	300366 161302
	ремонтные работы в ценах 1991 года	т.руб. т.руб.	22173 9407	11363 4622	7277 3207
1.2.	Другие виды деятельности		6604	7180	21315
2	Объем продукции, работ,услуг в стоимостном выражении, собственными силами - всего	т.руб.	190856	202154	236444
2.1.	Стоимость СМР собст.силами в текущ.ценах в ценах 2001 года	т.руб. - " -	184252 86744	194974 87080	215129 108834
	из них кап.строительство в ценах 2001 года	т.руб - " -	174323 82514	185623 83275	208321 105844
	ремонтные работы в ценах 2001 года	т.руб.	9929 4230	9351 3805	6808 2990
2.2.	Другие виды деятельности	т.руб.	6604	7180	21315
3	Себестоимость продукции	т.руб.	275771	293452	322030
	Результат ( + , - )	т.руб	4930	11935	6928

4	Налоги относ. на финан.результ	т.руб.	232	802	241
5	Чистая прибыль остающаяся в распоряжении предприятия	т.руб	3397	3870	2575
6	Выплаты соц.хар-ра из прибыли	т.руб	832	1305	927
7	Численность - всего	чел.	285	289	261
8	Выработка на 1 работника в текущих ценах	руб	646,5	674,7	824,2
9	Фонд заработной платы-всего	т.руб.	59265	69010	67429
10	Среднемесячная з/плата.всего:	руб	17329	19899	21529

**Объем продукции, работ, услуг  
по видам выполняемых работ, оказываемых услуг  
по ОАО "АЛРОСА-Ленскстрой" на 2007 год.**

№ п/п	Виды деятельности	Ед. изм.	План 2007	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	Объем продукции, работ,услуг в стоимостном выражении	т.р.	305387	44700	99573	112797	48317
1	Основная деятельность СМР - генподряд, всего	т.р.	298207	43339	97791	110002	47075
	в т. ч. - кап.строительство,	т.р.	286844	43339	93325	103219	46961
	АК "АЛРОСА"	т.р.	193624	26559	70020	68728	28317
	сторонние заказчики	т.р.	93220	16780	23305	34491	18644
	- ремонтные работы,	т.р.	11363	0	4466	6783	114
	АК "АЛРОСА"	т.р.	11363	0	4466	6783	114
1..1	Основная деятельность СМР - собственные силы, всего	т.р.	194974	33275	61253	63736	36710
	в т. ч. - кап.строительство,	т.р.	185623	33275	57639	58113	36596
	АК "АЛРОСА"	т.р.	125612	21695	45225	36580	22112
	сторонние заказчики	т.р.	60011	11580	12414	21533	14484
	- ремонтные работы,	т.р.	9351	0	3614	5623	114
	АК "АЛРОСА"	т.р.	9351	0	3614	5623	114
	сторонние заказчики	т.р.					
2	Другие виды деятельности	т.р.	7180	1361	1782	2795	1242
	в т.ч. - промышленность,	т.р.	3484	208	1056	2068	152
	- услуги автотранспорта,	т.р.	1415	309	360	410	336

	- услуги механизмов,	т.р.	328	13	99	197	19
	- теплоэнергия,	т.р.	1793	791	227	80	695
	- другие услуги	т.р.	160	40	40	40	40

**Выполнение производственной программы по видам выполняемых работ  
по ОАО "АЛРОСА-Ленскстрой" за 2007 год.**

№ п/п	Виды деятельности	Факт 2006 г	2007 г.				2007г/ 2006г.,%
			План	Факт	откл.(+,- )	откл. %	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Основная деятельность СМР - всего	274097	298207	307643	9436	103,2	112,2
	в т. ч. - кап.строительство, тыс. руб.	251924	286844	300366	13522	104,7	119,2
	- ремонтные работы, тыс. руб.	22173	11363	7277	-4086	64,0	32,8
2.	Другие виды деятельности	6604	7180	21315	14135	296,9	322,8
	в т.ч. - промышленность, тыс. руб.	2204	3484	16673	13189	478,6	756,5
	- услуги автотранспорта, тыс. руб.	1769	1415	1027	-388	72,6	58,1
	- услуги механизмов, тыс. руб.	873	328	1245	917	379,6	142,6
	- теплоэнергия, тыс. руб.	1535	1793	1538	-255	85,8	100,2
	- услуги, тыс. руб.	223	160	832	672	520,0	373,1
	<b>ИТОГО:</b>	<b>280701</b>	<b>305387</b>	<b>328958</b>	<b>23571</b>	<b>107,7</b>	<b>117,2</b>

**Смета затрат на производство и реализацию продукции ( работ, услуг )  
ОАО "АЛРОСА - Ленскстрой" на 2007 г.**

№	Наименование	2006 г. факт	2007 г				Факт 2007г. к 2006 г.
			План	Факт	откл. (+;-)	откл.	

					)	%	%
1.	Материалы	70312	80673	78702	-1971	97,56	111,9
2.	Топливо	9696	13474	10005	-3469	74,25	103,2
3.	Энергия	3823	4429	3904	-525	88,15	102,1
	- э/энергия	2601	3631	3216	-415	88,57	123,6
	- теплоэнергия	1129	653	457	-196	69,98	40,5
	- вода	93	145	231	86	159,31	
4.	Услуги сторонних организаций	104191	101352	138522	37170	136,67	133,0
5.	Амортизация	2953	3608	2425	-1183	67,21	82,1
6.	Заработная плата	57068	68234	66458	-1776	97,40	116,5
7.	Единый социальный налог	13716	15059	15428	369	102,45	112,5
8.	Прочие расходы	7911	6577	5540	-1037	84,23	70,0
	Итого прямых затрат:	269670	293406	320984	27578	109,40	119,0
9.	Налоги и платежи	782	816	1301	485	159,45	166,4
	в том числе:						
	Налог на добычу полезных ископаемых	327	372	849	477	228,23	259,6
	Водный налог	3	3	2	-1	66,67	66,7
	Экологический налог	18	12	22	10	183,33	122,2
	Земельный налог	177	182	181	-1	99,45	102,3
	Транспортный налог	257	244	247	3	101,23	96,1
	За пользование недрами	0,02	3	0,1	-2,9	3,33	500,0
	ВСЕГО затрат:	270452	294222	322285	28063	109,54	119,2
10.	Непроизводственные счета						
11.	Изменение остатков расходов будущих периодов	-5319	770	255	-515	33,12	-4,8
12.	Изменение остатков незавершенного производства						
13.	Изменение остатков резервов предстоящих платежей						
14.	Содержание заказчика						
	<b>Производственная себестоимость-всего</b>	<b>275771</b>	<b>293452</b>	<b>322030</b>	<b>28578</b>	<b>109,74</b>	<b>116,8</b>

Выплаты социального характера за 2007 год.

( тыс.руб.)

№ п/п	Наименование	Факт 2003 2006 г.	2007 год		%%	
			план	факт	к плану 2007 г.	к факту 2006 г.
1	2	3	4	5	6	7
	Выплаты социального характера - всего	2778	2933	2776	94,6	99,9
1	За счет себестоимости, в т.ч.	1946	1628	1849	113,6	95,0
1.1.	- оплата стоимости проезда работников к месту отдыха	1946	1628	1849	113,6	95,0
2	За счет прибыли, в т.ч.	832	1305	927	156,9	111,4
2.1.	- материальная помощь работни-кам, оказавшимся в исключитель-но затруднительном положении	25	70	16	22,9	64,0
2.2.	- оплата путевок	85	317	5	1,6	5,9
2.3.	- оплата стоимости проезда членам семьи работника к месту отдыха	550	686	436	63,6	79,3
2.4.	- расходы по оплате учреждениям здравоохранения услуг, оказываемых работникам	72	132	239	181,1	331,9
2.5.	- материальная помощь на погребение	100	100	231	231,0	231,0

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

### 1. КАПСТРОИТЕЛЬСТВО.



## **1.1. ЛО УКСа АК «АЛРОСА»**

### **1.1.1 «Реконструкция Ленских АРМ АДТ»**

Выполнение СМР по генподряду составило 29 779 тыс. руб. в ценах 2007 года – 96,9 % к плану, из них собственными силами выполнено 19 277 тыс. руб.

В декабре 2007 года объект был сдан в эксплуатацию. Были закончены все общестроительные и специальные работы, выполнена реконструкция всех вспомогательных помещений, выполнен монтаж оборудования, выполнено благоустройство территории мастерских. Реконструкция данного объекта велась с 2000 года. На протяжении 2007 года на объекте работали такие субподрядные организации как: СТ «Алмазтехмонтаж» - монтаж металлоконструкций, монтаж оборудования, сантехнические работы, СУ «Алмазэлектромонтаж» - наружные и внутренние электромонтажные работы, ИП Пестов С.А. – пусконаладочные работы по монтажу оборудования Испытательной станции, ООО «Сибирский стандарт» - работы по благоустройству, СТ «Алмазавтоматика» - пожарно-охранная сигнализация главного корпуса, ООО «Север-С» - работы по изоляции технологических трубопроводов в Испытательной станции, ООО «Пожбезопасность» - работы по огнезащите несущих м/конструкций, ООО «СПМ» - монтаж узла ввода, ИП Милованова О.И. – монтаж модульных помещений. Выполнены работы по субподряду на сумму 10 502 тыс. руб.

### **1.1.2. «Блок Биологической очистки»**

Выполнение СМР по генподряду составило 87 434 тыс. руб. в ценах 2007 года – 148,1 % к плану, из них собственными силами выполнено 49 672 тыс. руб.

В 2007 году было возобновлено строительство объекта. Был заключён договор с «ЯкутПНИИС» и выполнены работы по обследованию конструкций главного корпуса. По намеченной программе совместно с УКСа АК «АЛРОСА» были начаты работы по АПК, главному корпусу, пожарным резервуарам, энергокомплексу, частично выполнена вертикальная планировка, выполнен снос неиспользуемых строений, приступили к устройству наружного ограждения. В течении года

нарабатывалась информация по поставке оборудования энергокомплекса и трансформаторной подстанции, наработаны договоры на 2008 год.

Для выполнения специальных и общестроительных работ привлекались такие субподрядные организации как: СУ «Алмазэлектромонтаж» - монтаж трансформаторной подстанции для электроснабжения стройплощадки на время строительства, ИП Пестов С.А. – монтаж временных сетей электроснабжения, СТ «Алмазтехномтаж» - монтаж м/конструкций в АПК и главном корпусе, рихтовка несущих м/конструкций главного корпуса, монтаж элемента кровли из профлиста, монтаж стеновых панелей. Монтаж пож.резервуаров. ООО «Венера» - работы по демонтажу старых неиспользуемых зданий согласно проекта, ООО «Север-С» - общестроительные работы по кровле АПК и по устройству цоколя главного корпуса, ООО «Пожбезопасность» - антикоррозийная и огнезащитная обработка м/конструкций главного корпуса, ООО «Ситех» - устройство кровельного покрытия АПК. В целом выполнено субподрядными организациями работ на сумму 37 762 тыс. руб.

### **1.1.3. «Ранее введённые объекты. Работы по гарантийным обязательствам»**

Выполнено СМР на сумму 11 446 тыс. руб. по генподряду – 181% к плану, из них собственными силами выполнено 9 287 тыс. руб.

В состав работ вошли работы по ранее введённым объектам, таким как: «Водовод от водозабора «Стакан» до Котельной Жилзоны», «72-х квартирный ж/д №64», «Благоустройство микрорайона «АЛРОСА». В основном работы выполнялись собственными силами. Субподрядные организации привлекались в основном для выполнения специальных работ. Работы вели такие организации: СУ «Алмазэлектромонтаж» - выполняли электромонтажные работы по насосной станции и камере переключения водовода, ИП Пестов С.А. – подключение повысительных насосов в котельной Жилзоны водовода, СТ «Алмазтехномтаж» - выполнял работы по монтажу повысительных насосов, теплоизоляции трубопроводов водовода. ООО «Нордстройсервис» выполнял работы по монтажу трубопроводов водовода, СТ «Алмазавтоматика» выполнял работы по КИП и А насосной станции водовода, ООО «Пожбезопасность» - работы по огнезащитной обработке несущих м/конструкций насосной станции водовода. Выполнялись субподрядчиками так же и общестроительные работы по объектам: «Водовод от водозабора «Стакан» до Котельной Жилзоны», «72-х квартирный ж/д №64». В целом, сумма выполнения субподрядными организациями составила 2 159 тыс. руб.

#### **1.1.4. «Аэропорт в п.Витим»**

Объект переходящий с 2006 года. Сдан в эксплуатацию в августе 2007 года. Выполнение СМР составило 15 495 тыс. руб. – 101,9% к плану, из них собственными силами 2 640 тыс. руб., по субподряду 12 855 тыс. руб.

Большая часть работ выполнялась субподрядными организациями в виду отдалённости объекта от основного производства. Работы выполняли такие предприятия города как: ООО «Сибирский стандарт» - монтаж модулей здания аэропорта, отделочные работы, вертикальная планировка, благоустройство, устройство фундаментов, устройство кровли, ИП Пестов – электромонтажные работы по зданию аэропорта, наружное освещение, наружное электроснабжение, ООО «Ленскмонтаж» - внутренние сети ТВК, СТ «Алмазтехмонтаж» - монтаж металлоконструкций, монтаж противопожарных резервуаров. СУ «Алмазэлектромонтаж» - устройство охранно-пожарной сигнализации.

#### **1.1.5. «ДОБ «Алмаз» Внеплощадочные сети ТВК»**

Выполнено СМР на сумму 914 тыс. руб. – 49% к плану, из них собственными силами выполнено 483 тыс. руб.

Принимали участия такие организации как: СУ «Алмазэлектромонтаж» - монтаж внеплощадочных и внутрплощадочных сетей электроснабжения, монтаж кабельных линий, ООО «Север-С» - устройство ограждения из профлиста.

### **1.2 . ГУ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО ЛПП И ОВР В РС(Я)**

#### **1.2.1. «Инженерная защита от паводковых вод в г.Ленске» 1 этап**

Выполнено СМР на сумму 53 997 тыс. руб., из них собственными силами выполнено 48 711 тыс.руб. Объект переходящий с 2006 года.

Строительство данного объекта ведётся с 2001 года. В 2007 году из-за задержки финансирования объекта пришлось приступить к работам с большой временной задержкой. Приступили к работам в августе месяце, тем не менее, объём СМР выполнен в полном объёме. Помимо собственных сил, нам помогали в строительстве данного объекта субподрядные организации: ООО

«Нордстройсервис» - работы по благоустройству, ИП Пестов С.А. – работы по наружному освещению. Общая сумма по субподряду составила 5 286 тыс. руб.

### **1.2.2. «Инженерная защита от паводковых вод в г.Ленске» 2 этап**

Выполнено СМР на сумму 73 122 тыс. руб., из них собственными силами выполнено 57 838 тыс. руб. Объект переходящий с 2006 года.

По 2-му этапу строительства «Инженерной защиты» в 2007 году было выполнено много земляных работ. Существовала потребность в использовании тяжёлой бульдозерной техники, такие работы отчасти были переданы для выполнения субподрядным организациям: ООО «Дорожник», ООО «Техтранссервис». Из-за занятости собственных трудовых резервов на других объектах капитального строительства, был привлечён ещё один субподрядчик – ООО «Сибирский стандарт», который выполнял работы по устройству водопропускных сооружений. Общая сумма по субподряду составила 15 284 тыс. руб.

### **1.3. УКС АК «АЛРОСА»**

#### **1.3.1. «16-ти квартирный жилой дом в п.Айхал»**

Объект переходящий с 2006 года. Был сдан в эксплуатацию в июне 2007 года. Выполнено СМР по объекту 26 150 тыс. руб. – 160,6% к плану, из них собственными силами 18 471 тыс. руб.

В строительстве данного объекта принимали такие субподрядные организации как: ООО «Сибирский стандарт» - работы по наружной и внутренней отделке, устройство кровли, ОАО «Энергозащита - И» - работы по сборке и монтажу металлоконструкций стен и кровли здания, ООО «Ленскмонтаж» - устройство систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электромонтажные работы. Общая стоимость СМР по субподряду составила 7 679 тыс. руб.

## **2. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**

### **2.1. ЛО УМТС**

Выполнено СМР в целом по объекту 5 567 тыс. руб. – 155,5% к плану, из них собственными силами 5 098 тыс.руб.

В 2007 году работы велись на трёх объектах производственной базы ЛО УМТС: Центральная база, База механизации, Металлобаза. По всем вышеуказанным объектам выполнены работы по ремонту бетонных покрытий территории. Из субподрядных организаций работы выполнил ООО «Сибирский стандарт» на сумму 469 тыс. руб.

## **2.2. МАП АК «АЛРОСА» АЭРОПОРТ В Г. ЛЕНСКЕ**

### **2.2.1. «Здание аэропорта в г. Ленске»**

Выполнено СМР на сумму 1 545 тыс. руб., из них пересчёт цен ранее выполненных работ составляет 1 542 тыс. руб.

## **2.3. ЛО УЖКХ**

### **2.3.1 «Ремонт подъездов»**

Выполнено собственными силами 82 тыс. руб. отделочных работ

## **2.4. ОАО «СК АЛРОСА – ЛЕНА»**

### **2.4.1 «Ремонт административного здания ПДК»**

Выполнено собственными силами 83 тыс. руб. отделочных работ.

## **ОПЛАТА ТРУДА И ЧИСЛЕННОСТЬ**

Списочный состав работников на 01.01.2008 г. составил 228 чел. в том числе РСС – 52 чел., рабочие – 176 чел.

Руководители, специалисты и служащие:

- руководители - 32 чел.

- специалисты - 19 чел.

- служащие - 1 чел.

Из них имеют высшее образование – 24 человек, среднетехническое и специальное – 23 человек, среднее – 5 человек, в том числе молодых специалистов – 6 чел.

Обучаются в ВУЗах по заочной форме обучения в Высших учебных заведениях без отрыва от производства – 9 чел., из них инженерно-технических работников – 3 чел., рабочих – 6 чел.

В 2007 г. было принято на работу – 153 чел., уволено – 151 чел.,

№ п/п	Уволено	Ед. изм.	2005	2006	2007
1.	По собственному желанию	Чел.	136	106	71
2.	За нарушение трудовой дисциплины	Чел.	9	2	12
3.	по окончанию вахты	Чел.	31	20	-
4.	по окончанию временных и сезонных работ	Чел.	32	18	59
5.	С призывом на военную службу	Чел.	2	-	-
6.	С уходом на пенсию	Чел.	8	12	7
7.	В связи со смертью	Чел.	-	-	2
8.	Всего	Чел.	218	158	151

В 2007 году на предприятии действовала система оплаты труда, соответствующая оплате труда на предприятиях АК «АЛРОСА».

Согласно ЕТС действует тарифная сетка для строительных подразделений с базовым коэффициентом 1,0.

Фонд оплаты труда за 2007 год составил 67429 руб , в том числе из себестоимости 66858 тыс.руб., в том числе по рабочим основного производства – 21556 тыс.руб. из себестоимости – 21410 руб. Средняя заработная плата составила 21529 руб., в том числе по основному виду деятельности – 17963 руб.

Средняя численность по предприятию составила 261 человек, в том числе по основному виду деятельности – 100.

**Показатели по труду предприятия**

**ОАО "АЛРОСА-Ленскстрой" за 2006 – 2007 гг.**

1	Численность, Чел.			Фонд заработной платы, тыс.руб.			Среднемесячная заработная плата работающего, руб.			Производительность труда на 1 работающего		
	Факт		В % к 2006г.	Факт		В % к 2006г.	Факт		(гр.9/гр.8) в % к 2006г.	Факт		(гр.14/гр.13) в % к 2006г.
	2006г.	2007г.		2006г.	2007г.		2006г.	2007г.		2006г.	2007г.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего из себестоимости	285	261	91,6	58785	66858	113,7	17189	21347	125,2	304,4	413,2	135,7
В т.ч. основн. деять	106	100	94,3	20243	21410	105,8	15914	17842	112,1	818,3	1078,5	131,8

**Анализ производительности труда и ее влияние на объем СМР**

Показатели	Ед. Изм.	2006 г.	2007 г.		%%	
			План	Факт	к плану 2007 г.	к факту 2006 г.
Объем С М Р собственными силами в ц.2001г.	тыс.руб.	86744	87080	107852	123,9	124,3
Среднесписочная численность	Чел.	285	289	261	90,3	91,6
Выработка	т.руб.	304,4	301,3	413,2	137,1	135,7

Рост производительности труда составил 135,7 % к предыдущему году.

За счет роста производительности труда выполнен объем работ на сумму 28396,8 т. руб.  $413,2 - 304,4 = 108,8$  руб.  $108,8 \times 261 = 28396,8$  тыс. руб., что составляет 26,3 % от объема выполненных работ.

**Анализ соотношения темпов роста  
производительности труда и заработной платы**

Данные о затратах средств на производство продукции:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2006 г.	2007 г.		Коэффициенты опережения роста		
				План	Факт	план к ф.2006 г. (гр.5:4)	Фактическое выполнение	
							к 2006 г. (гр.6:4)	к плану 2007 г. (гр.6:5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем СМР собственными силами в ц.2001г.	т.руб.	86744	87080	107852	1,004	1,243	1,238
2	Среднесписочная численность рабочих	Чел.	285	289	261	1,014	0,916	0,903
3	Выработка на 1 работающего (строка 1: стр. 2)	т.руб.	304,4	301,3	413,2	0,990	1,357	1,371
4	Фонд заработной платы (из себестоимости)	т.руб.	59265	68234	66858	1,151	1,128	0,980
5	Средняя заработная плата на 1 работающего (строка 4:стр.2)	Руб.	17329	19675	21347	1,135	1,232	1,085
6	Затраты по заработной плате на единицу продукции (строка 5: стр.3)	Руб.	0,057	0,065	0,026	1,146	0,908	0,400

Коэффициент опережения (снижения) темпов роста производительности труда над темпами роста средней заработной платы, по плану равен:  $0,990 : 1,135 = 0,872$ ;

по факту равен:  $1,357 : 1,232 = 1,101$

т. е. плановое задание по этому показателю выполнено.

Индекс общих затрат по заработной плате на производство единицы продукции по плану был равен  $1,135 : 0,990 = 1,146$ , т. е. указанные затраты планировалось повысить на 14,6%; фактически снижение составило 9,2 %:  $1,232 : 1,357 = 0,908$ . В результате такого соотношения



между ростом производительности труда и средней заработной платы по общему ФЗП работающих экономия составила 17623,4 тыс. руб.

$66858 \times (1,085 - 1,371) : 1,085 = - 17623,4$  тыс. руб.

Анализируя фонд заработной платы по категориям, получаем:

рабочие:  $48748 \times (1,085 - 1,371) : 1,085 = - 12849,7$  тыс. руб.

РСС:  $18110 \times (1,085 - 1,371) : 1,085 = - 4773,7$  тыс. руб.

Работы, проводимые в выходные, праздничные дни и сверхурочно, оговорены в приказах.

### **Система оплаты труда по рабочим**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Вид оплаты рабочих	
			Сдельная	Повременная
1	Заработная плата	тыс. руб.	28227,0	20521,0
	В том числе премия	тыс. руб.	6513,9	2676,6
2	Средняя численность рабочих	Чел.	117	91
3	Средний заработок рабочих	Руб.	20105	18792

### **ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ, ОЗДОРОВЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ТРУДА, ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАБОЛЕВАЕМОСТИ И ТРАВМАТИЗМА.**

В 2007 году в ОАО "АЛРОСА - Ленскстрой" несчастных случаев связанных с производством нет.

В 2007 году Общество обеспечило спец. одеждой и средствами индивидуальной защиты 263 чел. на сумму 424,415 тыс. руб.

Согласно коллективного договора работникам с вредными условиями труда закупалось молоко, выдано 3448 лит. на сумму 108616 тыс. руб.

За 12 месяцев 2007 года общие затраты Общества на охрану труда составили 805,6 тыс. руб.

Расходы на санитарно- гигиеническое обеспечение составило 3186 тыс. руб.

За 12 месяцев 2007 года заболеваемость по Обществу составила 106 /2128ч./дн. в том числе:

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| - ОРЗ ( простудные заболевания) | - 44/646 ч./дн. |
| - Остеохондроз                  | - 36/700 ч./дн. |
| - Болезни органов пищеварения   | - 7/66 ч./дн.   |
| - Болезни суставов              | - 4/95 ч./дн.   |

- Туберкулёз легких - 1/213 ч./дн.
- Бытовые травмы - 15/408 ч./дн.

В 2007 году в г. Новосибирске прошли обследование и лечение в НЦКЭМ – 7 человек.

### **КАРЬЕРЫ, ВЫПОЛНЕНИЕ ПРИРОДОХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Общество имеет карьеры:

- ПГС « Дорожный»
- Месторождение камня « Карьерное»
- Карьер ПГС на косах о. Таловый
- Карьер земли в районе подсобного хозяйства « Тихан».

При заготовке ОПИ выполняются природоохранные мероприятия:

- использование исправного автотранспорта и механизмов, не допускать разлива ГСМ;
- мусор, промасленную ветошь ежесменно вывозить с территории карьеров;
- при отработке участка ( блока) производить выравнивание участка;
- по окончании заготовки ОПИ производить рекультивацию отработанных участков.

### **ПЛАТА ЗА ЗАГРЯЗНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПЕРЕРАБОТКА СТОЧНЫХ ВОД. ПДВ.**

Водопользование осуществлялось от водозаборной станции ОК и ЖКХ ПУ АДТ.

В 2007 году было использовано 9686 м<sup>3</sup> воды, заплатили 231,1 тыс. руб.

Сброс сточных вод в объеме 6739 м<sup>3</sup> осуществлялся через КОС ОК и ЖКХ ПУ АДТ 167 тыс. руб.

Суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферу составил 26,566 тн.

Плата за выбросы составила 22,2 тыс. руб.

### **СОСТОЯНИЕ ПРАВОВОЙ И ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ.**

В 2007 г. в ОАО «АЛРОСА-Ленскстрой» было заключено 235 договоров с предприятиями и организациями различной формы собственности, индивидуальными предпринимателями и физическим лицам / в 2006г. – 221 договор, в 2005г. – 189 договоров/.

Из них:

Предмет договора	2007 г.	2006 г.	2005 г.
Капитальное строительство и Капитальный ремонт (генподряд) (Заказчики: УКС АК «АЛРОСА» - капитальное строительство, ПУ «Алмаздортранс» - капитальный ремонт, УМТС АК «АЛРОСА» - капитальный ремонт, ГУ « ИД по ликвидации последствий весеннего паводка и организации восстановительных работ в РС (Я)	11	17	43
Субподряд	25	34	23
Аренда	17	17	15
Поставка материалов и продукции, включая договоры купли-продажи	56	43	41
Возмездного оказания услуг	99	81	43
Прочие	27	29	24

В 2007 г. увеличилось / по сравнению с 2006г., 2005г./ количество договоров на поставку материалов, оборудования в связи с решением АК «АЛРОСА» /ЗАО/ по передаче функции Покупателя оборудования и материалов по объекту «Блок биологической очистки производительностью 20 000м<sup>3</sup>/сут. в г. Ленске» - ОАО "АЛРОСА - Ленскстрой".

Заключение договоров субподряда, на оказание услуг, поставки и др. производится на основании решения тендерной комиссии ОАО "АЛРОСА - Ленскстрой".

Заявлено 5 претензии, 7 исков на общую сумму 1 732 380 / один миллион семьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят/ рублей 79 коп.

в том числе:

- 737 542 руб. 81 коп. - ООО «Алмазгидроспецстрой» - на рассмотрении в Арбитражном суде РС /Я/,

- 27 793 руб. 82 коп. - физ. лицо Ягнышев А.Г. – удовлетворен полностью,

- 341 080 руб.18коп. - ИП Хузин Р.В. – прекращено в связи со смертью ответчика,

- 168 807 руб. 90 коп. - ООО «Гика» - удовлетворен полностью,

- 30 919 руб. 04 коп. - МУП по РиСАД – включены в Реестр требований кредиторов,
- 319 174 руб. 89 коп. - физ.лицо Гайсин К.Ш. – на рассмотрении в Ленском районном суде,
- 107 062 руб. 15 коп. - ГОУ ПУ № 20 – на рассмотрении в Арбитражном суде РС /Я/,

Дебиторская задолженность сложилась в течении 2000-1999-1998 гг. в результате отпуски материалов, оказания услуг, без заключения договоров (по разовым заявкам), необоснованного перечисления сумм предоплат, что существенно затрудняет взыскание задолженности.

Заключение договоров субподряда, на оказание услуг, поставки и др. производится на основании решения тендерной комиссии ОАО "АЛРОСА - Ленскстрой".

## **СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА**

Правовым актом, регулирующим социально- трудовые отношения и социальное развитие в ОАО "АЛРОСА-Ленскстрой", является Коллективный договор, заключенный в январе 2006г. между администрацией и профсоюзом на 2006г-2007г (сроком на 2 года). На 01.01.2007г. в профсоюзной организации состояло 230 чел.

С целью наращивания кадрового потенциала предприятие обеспечивает: - приглашение и трудоустройство выпускников высших учебных заведений, специалистов, а также выпускников средних и специальных учебных заведений в соответствии с потребностями предприятия. Работникам поступившим самостоятельно в высшие и средние профессиональные учебные заведения возмещаются расходы по обучению в соответствии со ст.173 и 174 Трудового Кодекса Российской Федерации.

Присвоение очередного квалифицированного разряда рабочему осуществляется после прохождения им индивидуального обучения непосредственно на стройплощадке, обучения в Учебном комбинате ПУ АДТ АК «АЛРОСА». Повышение категории специалисту по решению аттестационной комиссии.

Для всех работников с нормальными условиями труда установлена 40 часовая рабочая неделя с двумя выходными днями, а для работниц- женщин - 36-ти часовая рабочая неделя.

Привлечение работников к сверхурочным работам производится только с письменного согласия работников и по согласованию с профсоюзным органом с оплатой в соответствии с Трудовым Кодексом РФ.

Режим работы на предприятии: начало работы с 8-30час. перерыв на обед с 12-30 до 14-00 час, окончание работы в 18-00 час. Для обогрева и отдыха рабочие обеспечены

бытовыми помещениями. Рабочим на объектах доставляется питьевая вода, доставка рабочих на работу, на обеденный перерыв и с работы осуществляется на служебном автобусе. Рабочим своевременно выдается спецодежда как летняя так и зимняя.

В 2007 году в марте всем работникам был проведен периодический медицинский осмотр, а для работников, занятых на работах с вредными и опасными факторами труда, был проведен углубленный медицинский осмотр - 41 чел. Детям работников предприятия было приобретено 10 детских путевок в оздоровительный детский лагерь в г.Анапа и 2 путевки для работников предприятия в г.Сочи. Профкомитет совместно с администрацией предприятия в 2002 году заключили договор с Новосибирским центром клинко-экспериментальной медицины, где ежегодно проходят обследование и лечение работники предприятия. Так в 2007 году обследовались и прошли курс лечения - 7 чел. - на сумму 239 тыс.руб.

Работникам, занятым на работах с вредными и опасными производственными факторами, производится бесплатная выдача спецпитания на основании, утвержденного руководителем предприятия и согласованного с профсоюзным комитетом, перечня профессий, которым установлена бесплатная выдача спецпитания, а также предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск на основании, утвержденного руководителем и согласованного с профкомитетом, перечня профессий и должностей с вредными условиями труда работа, которых дает право на предоставление дополнительного отпуска. Инженерно-техническим работникам дополнительно предоставляется оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день до 14 календарных дней. Очередность предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков осуществляется в соответствии с графиками отпусков, утвержденными руководителем предприятия и согласованными с профсоюзным комитетом. Производится оплата к месту использования отпуска и обратно один раз в два года работнику и его иждивенцам. Работникам предприятия, имеющих детей в возрасте до 24-х лет, обучающихся на дневных отделениях в высших и средних профессиональных учебных заведениях возмещаются расходы по оплате проезда один раз в год одному из родителей.

Молодежи в возрасте до 30 лет впервые вступившие в трудовые отношения выплачивается 80 % северных надбавок при условии, если они прожили в указанных районах не менее 5 лет.

Предприятие оказывает единовременную материальную помощь работнику в случае смерти близких (супруг, супруга, дети, родители, брат, сестра), а также одному из членов семьи умершего работника или пенсионера, длительное время работавшего на предприятии. Материальная помощь выплачивается в сумме 8000 руб.; за счет предприятия в размере - 5000 руб., за счет профорганизации - 3000 руб. В связи с юбилейными датами, работникам по совместному решению администрации и профкома, выплачивается единовременное поощрение за счет предприятия - 5000 руб., за счет профорганизации - 2000 руб. Ежегодно для детей работников выделяются денежные средства на приобретение Новогодних подарков и проведение детского Новогоднего утренника, в 2007 году эта сумма составила 178,8 тыс. руб.

При исключительно затруднительном материальном положении работникам оказывается материальная помощь на основании совместного решения администрации и профкома.